



Veenendaal
Franjezwam 3

Vraagprijs
€ 459.900,- k.k.

Deze GESCHAKELDE WONING is gelegen op een mooie locatie aan de rand van de geliefde wijk Petenbos. Achter de woning ligt een vrije tuin met een zonnige ligging op het zuidwesten. Eveneens is eraan de voorzijde van de woning voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. In de woning zijn een ruime woonkamer, fijne woonkeuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één op de begane grond) en twee inpandige bergingen ondergebracht. Nabij de woning zijn verschillende winkels, een NS-station, uitvalswegen en de natuur van de Utrechtse Heuvelrug gelegen.



Type: geschakelde
woning



Bouwjaar: 1999



Perceel: 225 m²



Woonopp: 118 m²

BEGANE GROND

Via de bestrate voortuin, waar 2 à 3 auto's geparkeerd kunnen worden, bereiken we de overdekte entree. De langgerekte hal is ingericht met een parketvloer en biedt toegang tot de toiletruimte, de meterkast (10 groepen) en twee inpandige bergingen (resp. 3.2, 2.7 m²). Een van deze bergingen is voorzien van een plavuizen vloer, de aansluitingen voor wassen en drogen en een deur naar de voortuin.

Door een deur aan het einde van de hal komen we in de ruime woonkamer, die dankzij de brede aluminium schuifpui, beschikt over veel lichtinval. De woonkamer (31 m²) is afgewerkt met een nette geschilderde parketvloer, spachtelputz wandafwerking en een fraaie elektrische haard in het midden van de zithoek. De halfopen woonkeuken (21 m²!) bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Hier staat een L-vormige keuken opgesteld, die is afgewerkt met taupekleurige cassette fronten en een houtlook aanrechtblad. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een anderhalve spoelbak. Naast deze keukenopstelling is er voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een eettafel.

Ten slotte is er een badkamer van 3.2 m² gerealiseerd op de begane grond. Deze badkamer is afgewerkt met kunststof wandpanelen in een betonlook en een kunststof vloer in een natuursteenlook. Een prachtige en eigentijdse combinatie! In de badkamer zijn een inloopdouche en een wastafelmeubel in een houtlook met een bijpassende spiegelkast ondergebracht.

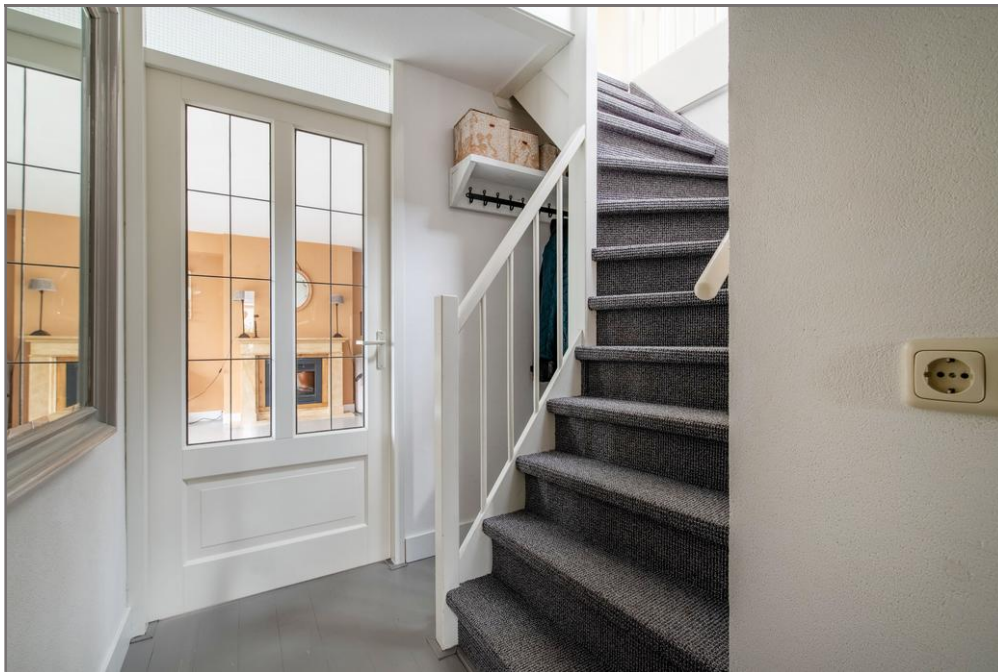














EERSTE VERDIEPING & TUIN

De overloop - met raam - biedt toegang tot twee ruime slaapkamers (15.9 en 10.7 m²). De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van spachtelputz. De tweede badkamer (5.7 m²) is volledig betegeld met lichte wandtegels en terracottakleurige vloertegels. In de badkamer zijn een douchecabine, een royaal wastafelmeubel, een hangend toilet en een designradiator ondergebracht. Vanaf de overloop is tot slot een wasruimte bereikbaar (4.2 m²), waar de witgoedaansluitingen en de cv-combiketel (Remeha Tzerra M39C Plus CW5, 2015) zijn ondergebracht. De bovenverdieping kan desgewenst aan de voorzijde royaal worden uitgebouwd!



De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt veel privacy. Het ruime terras bij de achtergevel is uitgerust met een elektrisch bedienbaar zonnescherm, waardoor u hier ook een fijn plekje in de schaduw kunt realiseren. De tuin is achterom bereikbaar middels een poortdeur en beschikt over een houten berging (7.5 m²) met daaraan vast een kleine overkapping.



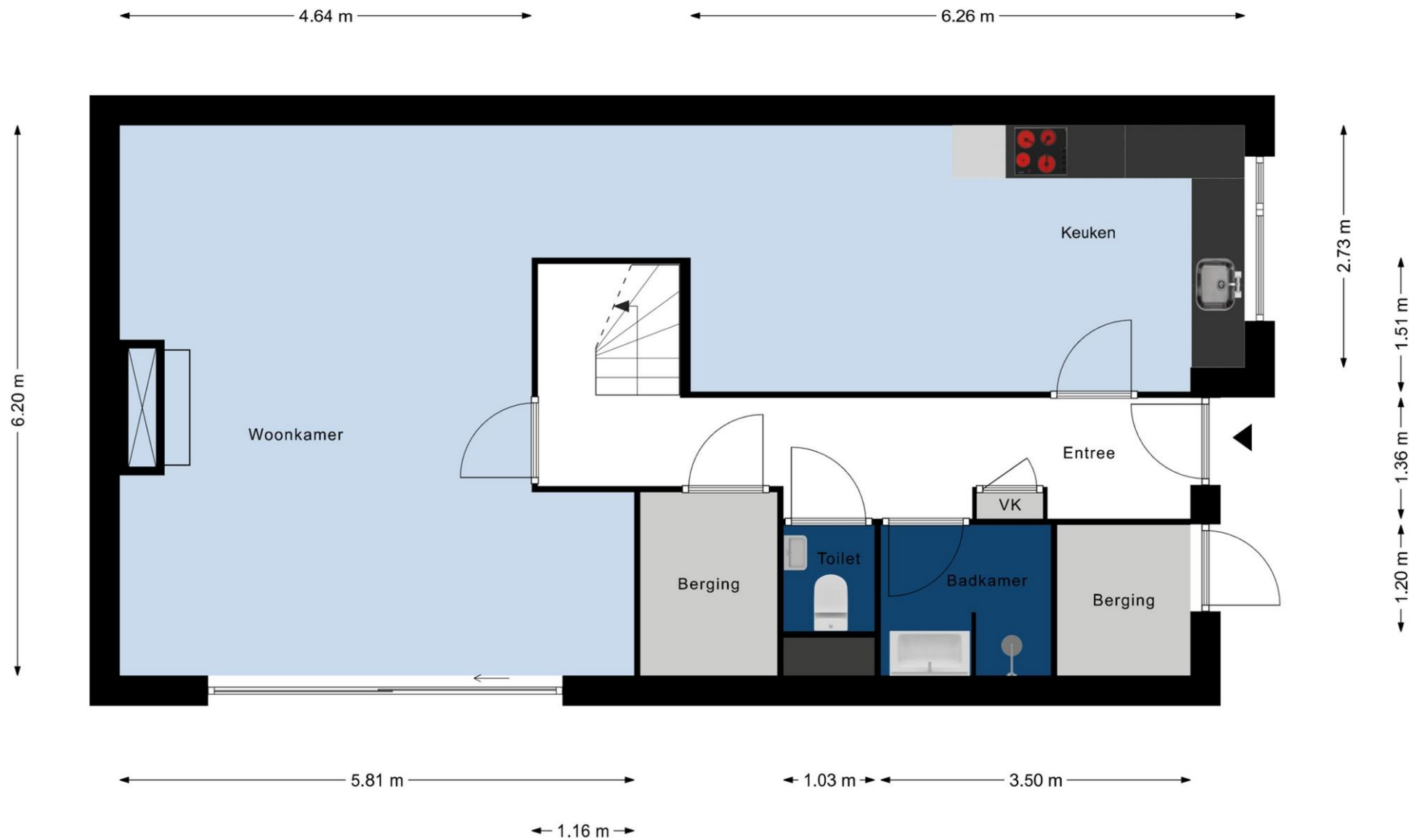




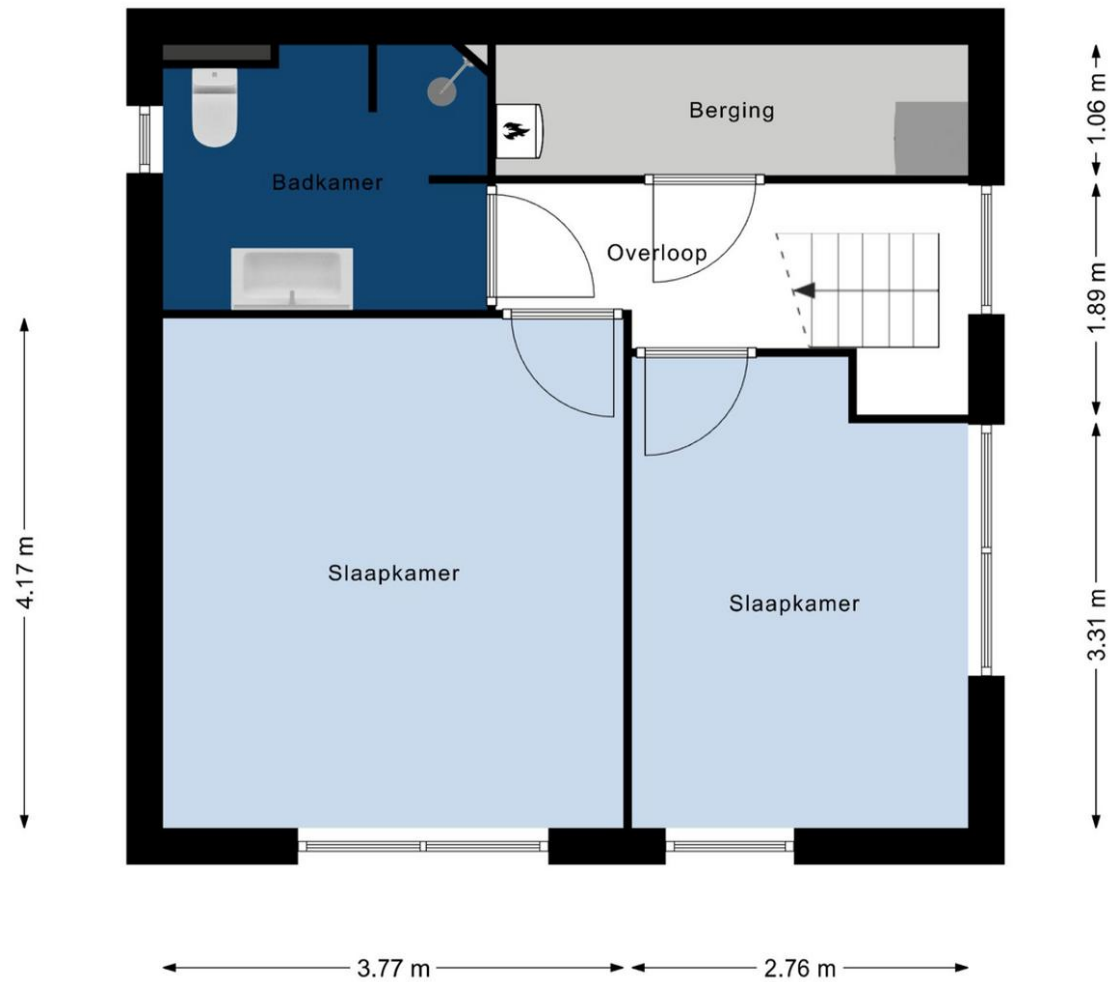








De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



12345
Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadaster

26
Huisnummer

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Vastgestelde kadastrale grens

Sectie

C

Voorlopige kadastrale grens

Perceel

3628

Administratieve kadastrale grens

Beooging

Voor een aanvullend uittreksel, gelieveid op 17 april 2024
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KENMERKEN

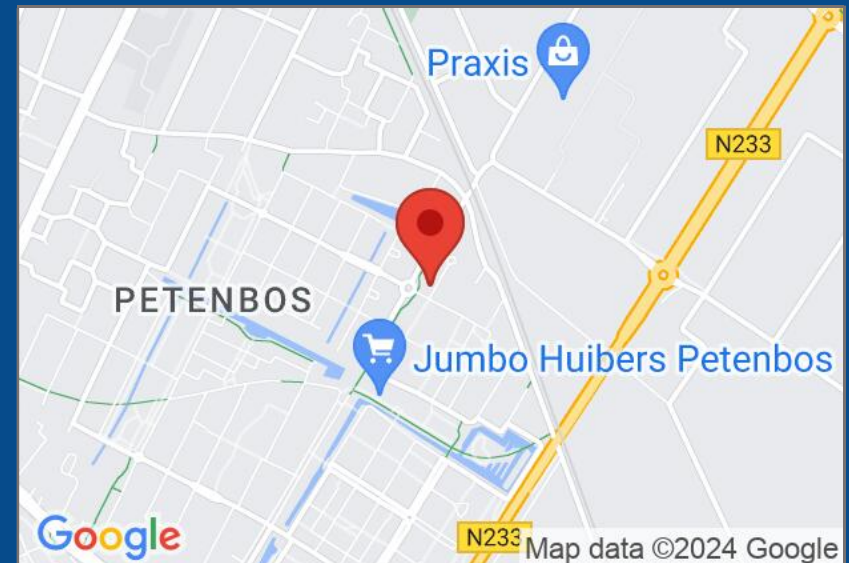
Bouwjaar	: 1999
Woning type	: Geschakelde woning
Inhoud	: 390 m ³
Woonoppervlakte	: 118 m ² + 6 m ² overige ruimte
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Verwarming	: Via cv-ketel, elektrische verwarming
Type cv-ketel	: Remeha Tzerra M39C PLUS CW5 combiketel, bj. 2015 (eigendom)
Warmwater	: Via cv-ketel
Energielabel	: B
Roerende zakenlijst	: Ter inzage
Aanvaarding	: in overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Veenendaal
Sectie	: C
Nummer	: 3628

Totale kavelgrootte : 225 m²

Locatie Franjezwam 3, 3903 GA Veenendaal



Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

GEÏNTERESSEERD?

Bezichtigen?

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neem dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak te maken.

Meer weten over de woning?

Zodra u een bezichtiging heeft ingepland, ontvangt u van ons een account op move.nl. In dit account staat meer informatie over de woning, waaronder de roerende zakenlijst en de vragenlijst. In deze lijsten hebben de verkopers onder andere aangegeven welke zaken er meegaan bij de verkoop en welke zaken er achterblijven in de woning.

Bieden?

Heeft u de woning bezichtigd en wilt u een bod uitbrengen, ga dan naar uw account op move.nl. Hier vindt u een kopje 'bod uitbrengen' waar u uw bod kunt plaatsen. De makelaar zal het voorstel met de verkopers bespreken. Naast de prijsonderhandelingen zijn ook andere voorwaarden van belang, zoals de opleveringsdatum en een voorbehoud van financiering. Goed om te weten is dat uw bod altijd vertrouwelijk wordt behandeld.

Een verkoopdeal en nu?

Nadat er een mondeling akkoord is bereikt, vragen wij u om uw persoonlijke gegevens in te vullen op move.nl. Vervolgens worden de gemaakte afspraken vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het model dat is vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM).

Deze concept koopovereenkomst wordt met een toelichting voor u vrijgegeven op move.nl. Daarna wordt er een afspraak gepland om de koopovereenkomst door te nemen en te ondertekenen. Na ondertekening is de koopovereenkomst, eventueel onder voorbehoud, definitief tot stand gekomen.

Bankgarantie of waarborgsom?

Nadat de ontbindende voorwaarden die in de koopovereenkomst zijn opgenomen, zijn verlopen, dient u als koper een waarborgsom of bankgarantie te storten. Dit bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom en dient gestort te worden bij de door koper gekozen notaris. Een hypotheekadviseur kan u hier verdere informatie over geven.

De eigendomsoverdracht

Op de dag waarop het eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning voorafgaand aan de overdracht te inspecteren. Wij adviseren u hier zeker gebruik van te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Tevens zullen dan ook de meterstanden worden opgenomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak.

Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op!

Diepeveen

diepeveenmakelaars.nl

0318-519011

☒ Diepeveen Makelaars, Brouwersgracht 2, 3901 TJ Veenendaal
☒ 0318 519011

☒ www.diepeveenmakelaars.nl
☒ info@diepeveenmakelaars.nl

