



Veenendaal
Sterremos 7

Inzetprijs*
€ 550.000,- k.k.

Deze ruime 2-ONDER-1 KAPWONING met GARAGE en OPRIT is gelegen aan een mooie rustige straat. Een fijne locatie voor u en uw gezin! De woning beschikt over een riante woonkamer en een halfopen keuken, samen maar liefst 50 m². Verder zijn erop de verdiepingen 3 slaapkamers (4e mogelijk) en een eenvoudige badkamer ondergebracht. De achtertuin biedt een oase van rust en privacy en beschikt door de grootte over voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten. De woning is gelegen in de wijk Petenbos met op korte afstand diverse scholen, een wijkwinkelcentrum en veel groen.



Type: 2-onder-1-
kapwoning



Bouwjaar: 1997



Perceel: 288 m²



Woonopp: 122 m²

BEGANE GROND

*** De genoemde prijs van € 550.000,- k.k betreft een inzetprijs. Dit is het minimale openingsbod om met de verkoper in onderhandeling te kunnen treden.**

Vanaf de oprit met voldoende ruimte voor het parkeren van één auto op eigen terrein komen we bij de overdekte entree in de zijgevel van de woning. We komen de woning binnen in de ontvangsthal waar de meterkast (7 groepen), de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping zijn ondergebracht. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een toilet en een fonteintje.

Door een glaspaneeldeur bereiken we vervolgens de riante uitgebouwde woonkamer, welke aan de achterzijde van de woning gelegen is. Het betreft een heerlijk lichte ruimte die samen met de keuken maar liefst 50 m² aan wooncomfort biedt. De begane grond is volledig afgewerkt met een plavuizen vloer met daaronder comfortabele vloerverwarming en de wanden zijn voorzien van behang. In het midden van de zithoek bevindt zich een open haard en ook krijgt u vanuit de woonkamer toegang tot de praktische trapkast. De achtergevel bestaat uit nagenoeg kamerhoge raampartijen en een loopdeur naar de tuin, waardoor er sprake is van veel daglicht. Aan de voorzijde van de woning is de halfopen keukenruimte gesitueerd en we zien hier een L-vormige opstelling die is afgewerkt met lichte fronten. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, rvs afzuigkap, magnetron, losse vaatwasser en een spoelbak. Door de erker heeft u een vrij zicht op de voortuin en de rustige straat.









EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang komen we op de overloop op de eerste verdieping. Vanaf de overloop krijgt u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer beslaat de volle breedte van de woning en is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamer is ruim bemeten met 22 m² en is voorzien van een dakkapel. Eventueel is het mogelijk om hier twee slaapkamers van te maken. De andere slaapkamer heeft een grootte van 12.4 m² en ligt aan de voorzijde van de woning.

De eenvoudige badkamer (5 m²) is volledig betegeld met lichte wand- en vloertegels. In de badkamer zijn een ligbad, douchecabine, hangend toilet en een wastafel ondergebracht. Door het aanwezige raam kan de badkamer, naast mechanische ventilatie, ook op natuurlijke wijze geventileerd worden.

Op de voorzolder op de tweede verdieping bevinden zich de cv-combiketel (Nefit Topline HR, '11) en de witgoedaansluitingen. Vanaf de voorzolder, welke is voorzien van een gevelraam en een dakraam, krijgt u toegang tot de derde slaapkamer van 11.6 m². Deze slaapkamer beschikt over twee dakramen en een wastafel.







TUIN

Achter de woning is een riante achtertuin gelegen met een zonligging op het zuidoosten. Direct bij de achtergevel is een terras gerealiseerd, waar u door het zonnescherm ook een plekje in de schaduw kunt realiseren. Verderop is de tuin aangelegd met een gazon met enkele 'staptegels' en verschillende borders. Een tuin die perfect past bij iemand met groene vingers of nog geheel naar eigen smaak kan worden ingericht.

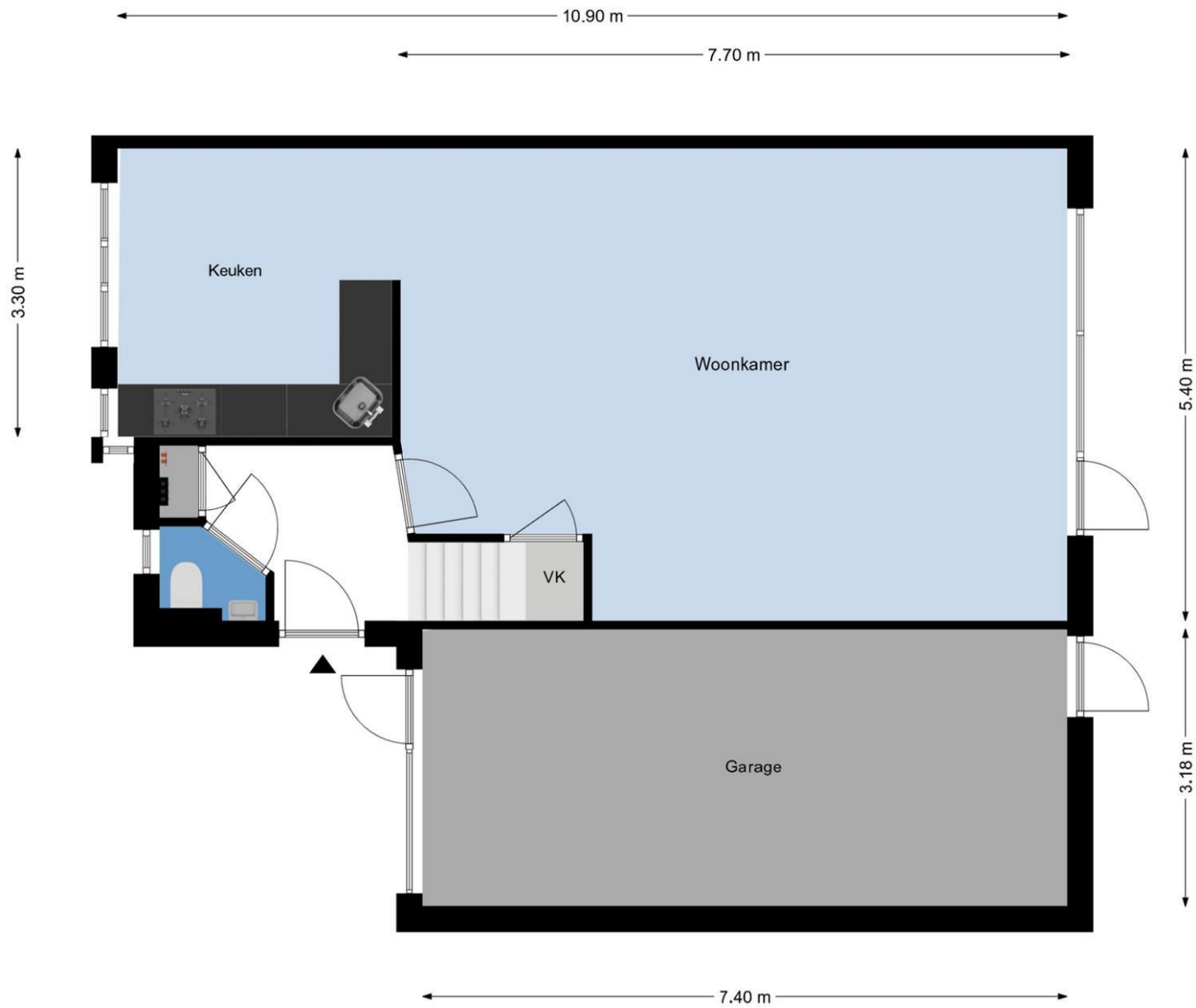
Achterin de tuin staat een houten schuur van 5 m² en naast de woning bevindt zich een garage van 24 m². Aan de straatzijde wordt de garage afgesloten door middel van een kanteldeur en aan de tuinzijde beschikt de garage over een loopdeur.

Aanvullend:

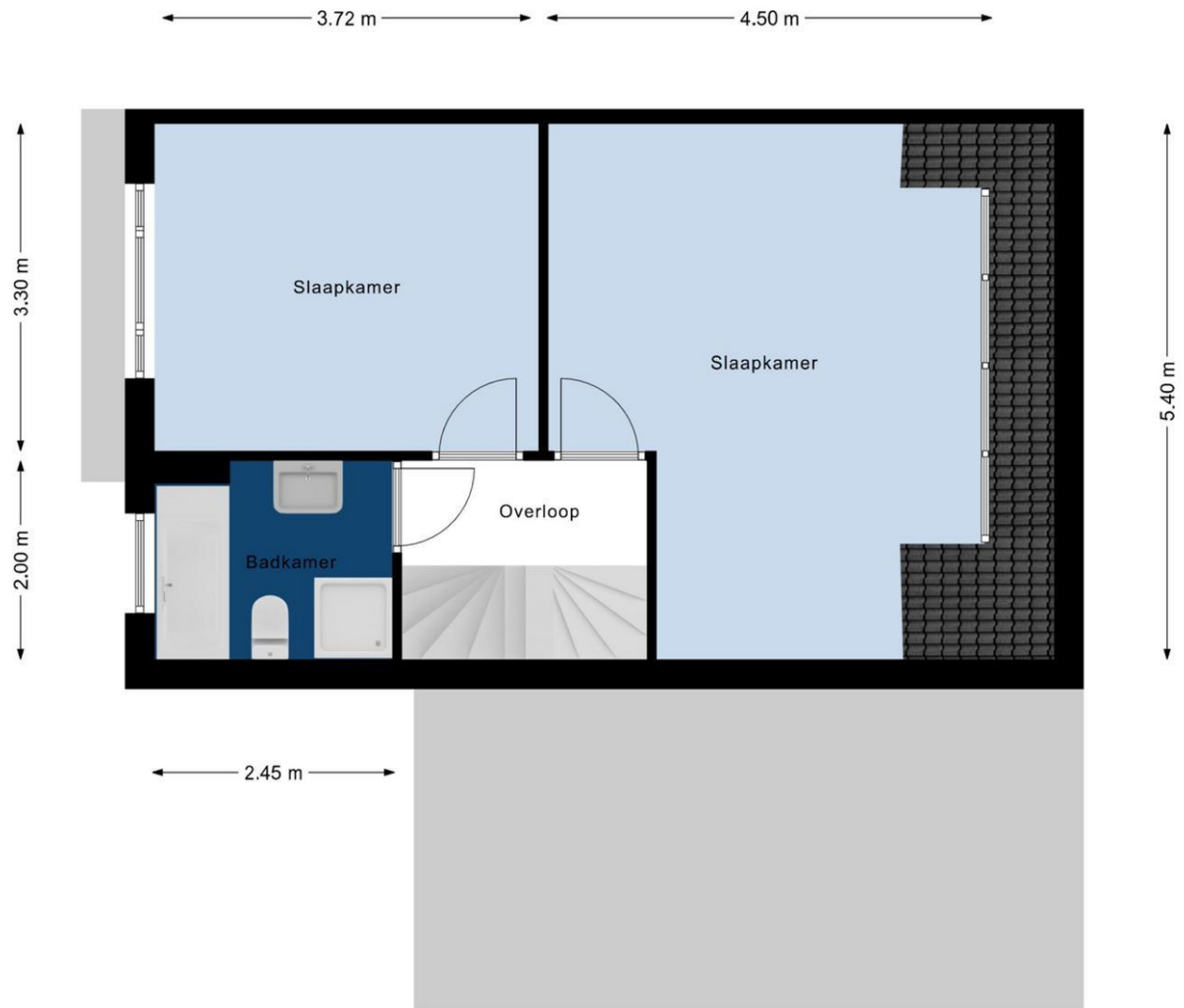
- het huis wordt opgeleverd met een gedeelte van de inrichting;
- aanvaarding: in overleg. Snelle oplevering mogelijk.



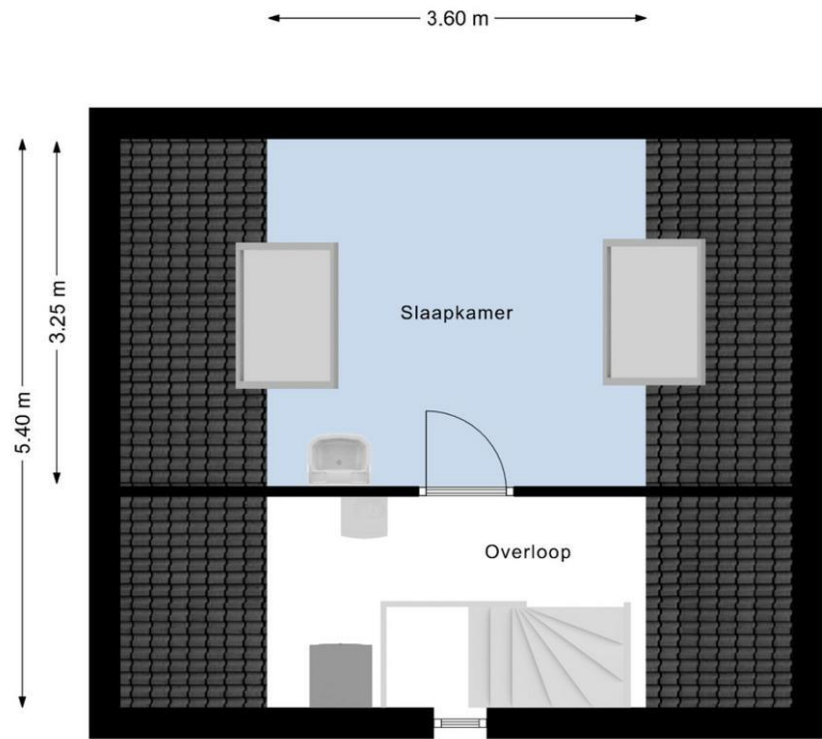




De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345

Perceelnummer

26

Huisnummer

Vastgoedsite kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beboeking

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie F

Perceel 2270

Kadaster

Voor een gedetailleerd uittreksel, gelieveid op 25 maart 2024

De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registratie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registratie behoort zich de intellectuele

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KENMERKEN

Bouwjaar	: 1997
Woning type	: 2-onder-1-kapwoning
Inhoud	: 480 m ³
Woonoppervlakte	: 122 m ² + 23 m ² overige ruimte
Aantal kamers	: 4 (waarvan 3 slaapkamers)
Verwarming	: Via cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Type cv-ketel	: Nefit Topline combiketel, bj. 2011 (eigendom)
Warmwater	: Via cv-ketel
Energielabel	: B
Roerende zakenlijst	: Ter inzage
Aanvaarding	: in overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Veenendaal
Sectie	: F
Nummer	: 2270

Totale kavelgrootte : 288 m²

Locatie Sterremos 7, 3904 JW Veenendaal



Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

GEÏNTERESSEERD?

Bezichtigen?

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neem dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak te maken.

Meer weten over de woning?

Zodra u een bezichtiging heeft ingepland, ontvangt u van ons een account op move.nl. In dit account staat meer informatie over de woning, waaronder de roerende zakenlijst en de vragenlijst. In deze lijsten hebben de verkopers onder andere aangegeven welke zaken er meegaan bij de verkoop en welke zaken er achterblijven in de woning.

Bieden?

Heeft u de woning bezichtigd en wilt u een bod uitbrengen, ga dan naar uw account op move.nl. Hier vindt u een kopje 'bod uitbrengen' waar u uw bod kunt plaatsen. De makelaar zal het voorstel met de verkopers bespreken. Naast de prijsonderhandelingen zijn ook andere voorwaarden van belang, zoals de opleveringsdatum en een voorbehoud van financiering. Goed om te weten is dat uw bod altijd vertrouwelijk wordt behandeld.

Een verkoopdeal en nu?

Nadat er een mondeling akkoord is bereikt, vragen wij u om uw persoonlijke gegevens in te vullen op move.nl. Vervolgens worden de gemaakte afspraken vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het model dat is vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM).

Deze concept koopovereenkomst wordt met een toelichting voor u vrijgegeven op move.nl. Daarna wordt er een afspraak gepland om de koopovereenkomst door te nemen en te ondertekenen. Na ondertekening is de koopovereenkomst, eventueel onder voorbehoud, definitief tot stand gekomen.

Bankgarantie of waarborgsom?

Nadat de ontbindende voorwaarden die in de koopovereenkomst zijn opgenomen, zijn verlopen, dient u als koper een waarborgsom of bankgarantie te storten. Dit bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom en dient gestort te worden bij de door koper gekozen notaris. Een hypotheekadviseur kan u hier verdere informatie over geven.

De eigendomsoverdracht

Op de dag waarop het eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning voorafgaand aan de overdracht te inspecteren. Wij adviseren u hier zeker gebruik van te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Tevens zullen dan ook de meterstanden worden opgenomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraken.

Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op!

Diepeveen

diepeveenmakelaars.nl

0318-519011

☒ Diepeveen Makelaars, Brouwersgracht 2, 3901 TJ Veenendaal
☒ 0318 519011

☒ www.diepeveenmakelaars.nl
☒ info@diepeveenmakelaars.nl

