



Veenendaal
Scheepjeshof 131

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Dit ruime 3-KAMERAPPARTEMENT in het appartementengebouw Scheepjesstaete is gelegen in het gezellige Veenendaalse centrum, maar wel op een heerlijk rustige locatie. Een fijne plek met alle voorzieningen binnen handbereik! Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een ruime en lichte woonkamer, dichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Het balkon is royaal bemeten en biedt u een gezellig zicht op de straat. Eventueel kunt u een parkeerplaats huren in de ondergelegen parkeergarage. Woont u binnenkort op deze centrale locatie?



Type: Appartement



Bouwjaar: 1991



Perceel: -



Woonopp: 102 m²

WOONKAMER EN KEUKEN

Via een afgesloten entree voorzien van video-intercomsysteem, komen we in de centrale hal van dit appartementencomplex. De algemene deuren zijn elektrisch te bedienen en daardoor rolstoelvriendelijk. Het te koop aangeboden appartement is te bereiken via het trappenhuis of de lift en is gelegen op de eerste verdieping.

Vanaf de galerij komen we bij de eigen entree van dit appartement. We komen het appartement binnen in de ontvangsthall waar o.a. de meterkast (6 groepen), de garderobe en de video-intercom zijn ondergebracht. Aan het einde van de hal bevindt zich een glazen deur, waardoor u toegang krijgt tot de ruime woonkamer van 34 m². Deze woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Door de grote raampartij komt er veel daglicht binnen en bovendien heeft u hiervandaan een levendig uitzicht op de straat. Het balkon is vanuit de woonkamer te bereiken en is overdekt, waardoor u hier al vroeg in het voorjaar fijn kunt vertoeven. Ook de ligging op het zonnige zuiden, maakt dat dit een fijne plek is voor liefhebbers van de zon. Wenst u liever wat meer schaduw, dan biedt het zonnescherm u de mogelijkheid tot het creëren van een plekje in de schaduw. Het balkon heeft een grootte van 9.5 m² en is afgewerkt met een plavuizen vloer.

De dichte keukenruimte bevindt zich aan de galerijzijde van het appartement en we zien hier een L-vormige opstelling. Er is gekozen voor lichte fronten met een houtlook en een antraciet aanrechtblad. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, drie vrieslades en een dubbele spoelbak.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Vanuit de keuken krijgt u toegang tot de praktische bijkeuken van 1.7 m². In de bijkeuken zijn de cv-combiketel (AWB, '12) en de mechanische ventilatie-unit ondergebracht. Ook is er voldoende ruimte voor het bewaren van uw voorraad of als extra bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van respectievelijk 18.2 en 15.4 m². Twee grote kamers die beide zijn ingericht met vloerbedekking. De tweede slaapkamer is voorzien van een schuifwandkast en de grootste kamer beschikt over een schuifdeur naar het balkon. De badkamer van 5.6 m² is vanuit de hal te bereiken. De badkamer is volledig betegeld met witte wand- en vloertegels. In de badkamer zijn een open douche, een ligbad, een wastafel met daarnaast een kast ondergebracht. De separate toiletruimte heeft dezelfde afwerking en is voorzien van een toilet en een fonteintje.

In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich nog een eigen (fietsen)berging van ca. 3.2 m².

Aanvullend:

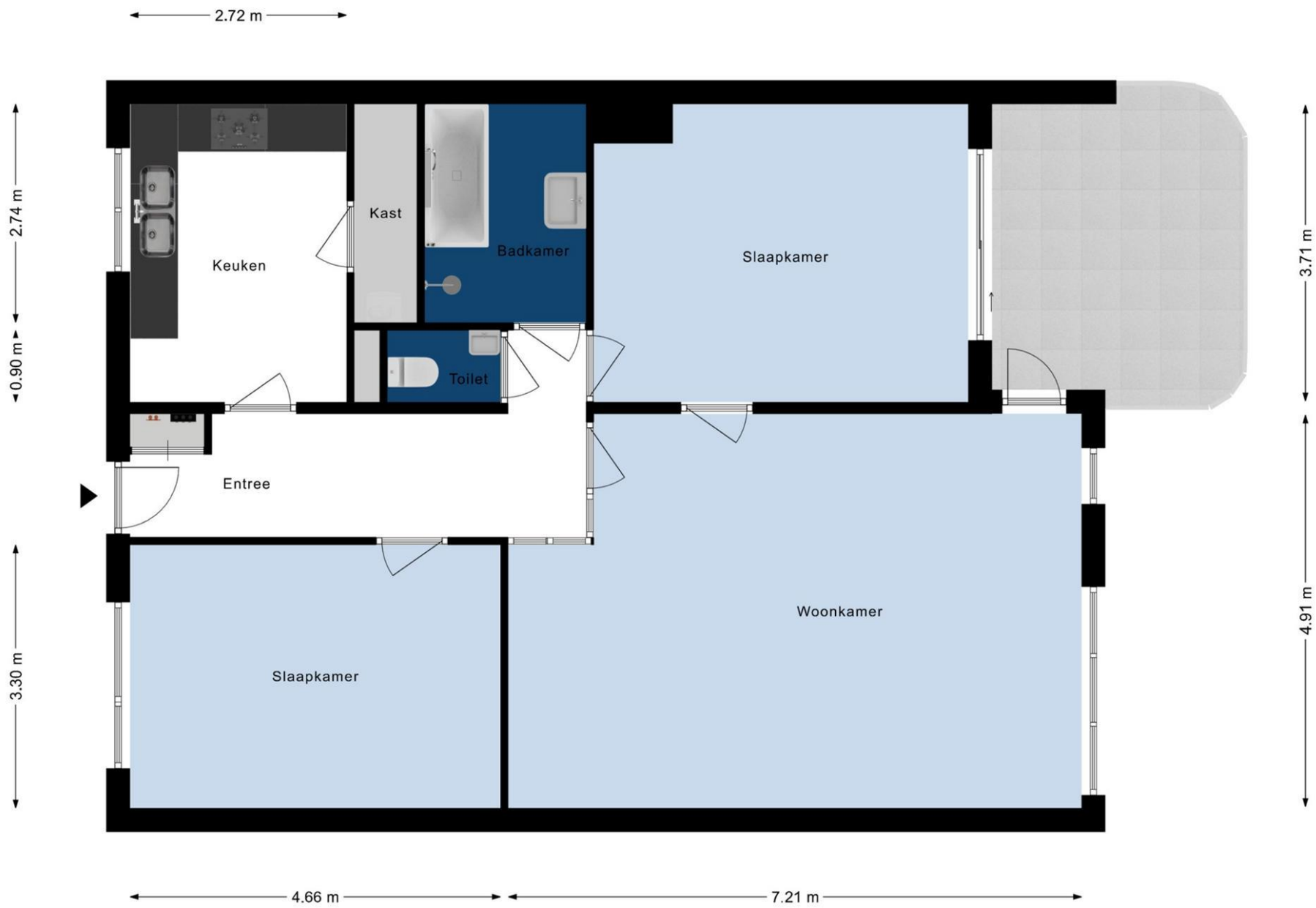
- parkeerplaats kan gehuurd worden in de omliggende parkeergarages van bijvoorbeeld het Scheepjeshof of de Stoomwever;
- servicekosten: € 186,- per maand;
- aanvaarding: in overleg. Snelle oplevering mogelijk.











De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

Kadaster

12345

Perceelnummer

26

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beoording

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

D

Perceel

7552

Voor een vermeldend uittreksel, geldend op 27 maart 2024

De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers bevoordt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KENMERKEN

Bouwjaar	: 1991
Woning type	: Appartement
Inhoud	: 330 m ³
Woonoppervlakte	: 102 m ²
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Verwarming	: Via cv-ketel
Type cv-ketel	: AWB combiketel, bj. 2012 (eigendom)
Warmwater	: Via cv-ketel
Energie label	: A
Roerende zakenlijst	: Ter inzage
Aanvaarding	: in overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Veenendaal
Sectie	: D
Nummer	: 7556 37

Gemeente	: Veenendaal
Sectie	: D
Nummer	: 7556 97

Locatie Scheepjeshof 131, 3901 CS Veenendaal



Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

GEÏNTERESSEERD?

Bezichtigen?

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neem dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak te maken.

Meer weten over de woning?

Zodra u een bezichtiging heeft ingepland, ontvangt u van ons een account op move.nl. In dit account staat meer informatie over de woning, waaronder de roerende zakenlijst en de vragenlijst. In deze lijsten hebben de verkopers onder andere aangegeven welke zaken er meegaan bij de verkoop en welke zaken er achterblijven in de woning.

Bieden?

Heeft u de woning bezichtigd en wilt u een bod uitbrengen, ga dan naar uw account op move.nl. Hier vindt u een kopje 'bod uitbrengen' waar u uw bod kunt plaatsen. De makelaar zal het voorstel met de verkopers bespreken. Naast de prijsonderhandelingen zijn ook andere voorwaarden van belang, zoals de opleveringsdatum en een voorbehoud van financiering. Goed om te weten is dat uw bod altijd vertrouwelijk wordt behandeld.

Een verkoopdeal en nu?

Nadat er een mondeling akkoord is bereikt, vragen wij u om uw persoonlijke gegevens in te vullen op move.nl. Vervolgens worden de gemaakte afspraken vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het model dat is vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM).

Deze concept koopovereenkomst wordt met een toelichting voor u vrijgegeven op move.nl. Daarna wordt er een afspraak gepland om de koopovereenkomst door te nemen en te ondertekenen. Na ondertekening is de koopovereenkomst, eventueel onder voorbehoud, definitief tot stand gekomen.

Bankgarantie of waarborgsom?

Nadat de ontbindende voorwaarden die in de koopovereenkomst zijn opgenomen, zijn verlopen, dient u als koper een waarborgsom of bankgarantie te storten. Dit bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom en dient gestort te worden bij de door koper gekozen notaris. Een hypotheekadviseur kan u hier verdere informatie over geven.

De eigendomsoverdracht

Op de dag waarop het eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning voorafgaand aan de overdracht te inspecteren. Wij adviseren u hier zeker gebruik van te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Tevens zullen dan ook de meterstanden worden opgenomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak.

Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op!

Diepeveen

diepeveenmakelaars.nl

0318-519011

☒ Diepeveen Makelaars, Brouwersgracht 2, 3901 TJ Veenendaal
☒ 0318 519011

☒ www.diepeveenmakelaars.nl
☒ info@diepeveenmakelaars.nl

