



Veenendaal
Wilhelminastraat 103 **Vraagprijs**
€ 399.000,- k.k.

Dit mooie 3-KAMERAPPARTEMENT is gelegen op een gunstige locatie en beschikt over een schitterend uitzicht. Zo geniet u van een mooi zicht op een groenstrook, één van de karakteristieke molens die Veenendaal rijk is en de levendige Nieuweweg. Een uitzicht wat niet snel zal vervelen! Daarnaast bevindt zich in de onderliggende parkeerkelder een eigen GARAGEBOX van maar liefst 19 m². Het appartement heeft een lichte woonkamer, halfopen keukenruimte, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime bijkeuken. Het appartementencomplex 'Résidence Wielaert' is centraal gelegen aan de rand van het Veenendaalse centrum met alle nodige voorzieningen 'om de hoek'. Hier kunt u met recht comfortabel wonen!



Type: Appartement



Bouwjaar: 2001



Perceel: -



Woonopp: 86 m²



ENTREE, WOONKAMER EN KEUKEN

De representatieve centrale entree is beveiligd en voorzien van brievenbussen en een video-/intercomsysteem. De verschillende verdiepingen zijn bereikbaar via zowel een trappenhuis als een liftinstallatie. Het te koop aangeboden appartement is gelegen op de tweede verdieping.

Vanaf de galerij krijgen we toegang tot de eigen entree van dit appartement. We komen het appartement binnen in de ontvangsthall waarvandaan we toegang krijgen tot alle vertrekken. Bovendien bevinden zich hier de meterkast (5 groepen) en een inpandige berging/bijkeuken. In deze ruimte zijn de cv-ombiketel (Nefit Proline HR CW4, '21), de mechanische ventilatie-unit en de witgoed aansluitingen ondergebracht.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en biedt zodoende een vrij uitzicht over onder andere een groenstrook en de Nieuwe Molen die Veenendaal rijk is. Ook heeft u hiervandaan een levendig uitzicht op de Nieuweweg, de mooie villa's Zuidereng en de Zonneheuvel. De woonkamer is, net als diverse andere ruimtes, keurig afgewerkt met een 'eiken' laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer komen we in de halfopen keukenruimte waar een L-vormige keukenopstelling is geplaatst. De keuken is afgewerkt met gebroken witte cassette fronten en een betegelde achterwand. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur, namelijk een gaskookplaat, afzuigkap (weggewerkt in een mooie schouw), oven, koelkast, vaatwasser en een spoelbak. Dankzij de verschillende bovenkasten is er naast deze voorzieningen ook nog voldoende praktische bergruimte aanwezig.









SLAAPKAMERS & BADKAMER

Weer teruggekomen in de ontvangsthal krijgen we hiervandaan toegang tot twee fijne slaapkamers van 14.3 en 5.7 m². De complete en vergrote badkamer (5 m²) is in 2015 vernieuwd en is prachtig afgewerkt. Zo is er gekozen voor terracottakleurige wandtegels en antraciete vloertegels. In de badkamer zijn een grote inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator ondergebracht. Verder kan de badkamer op mechanische wijze geventileerd worden. De separate toiletruimte heeft dezelfde afwerking als de badkamer en is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

In de parkeerkelder onder het appartementengebouw bevindt zich een eigen garagebox van 19 m². Deze garagebox is inpandig te bereiken en is voorzien van elektra.

Aanvullend:

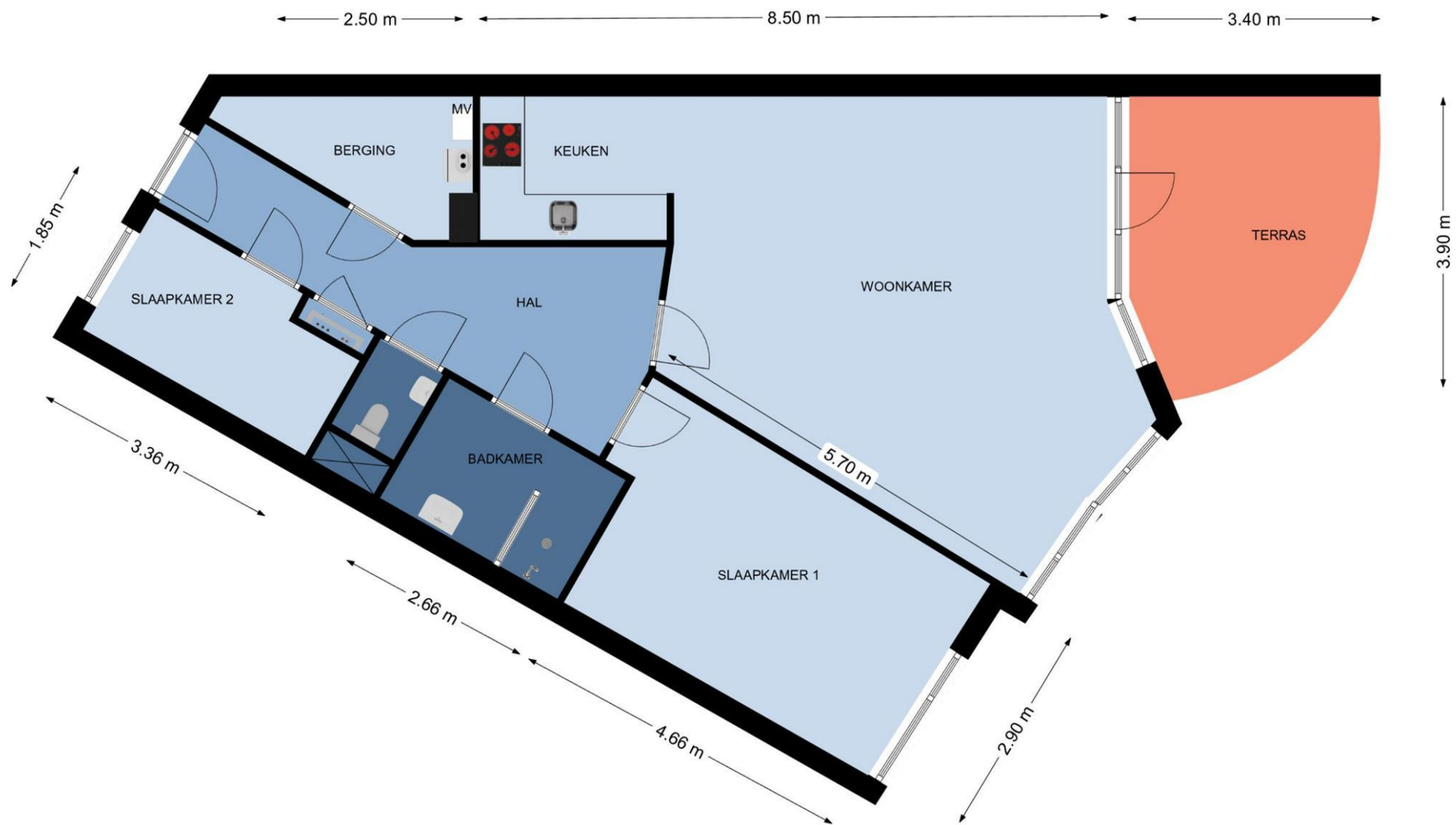
- garagebox nummer 103;
- servicekosten: € 205,84 per maand;
- aanvaarding: in overleg.



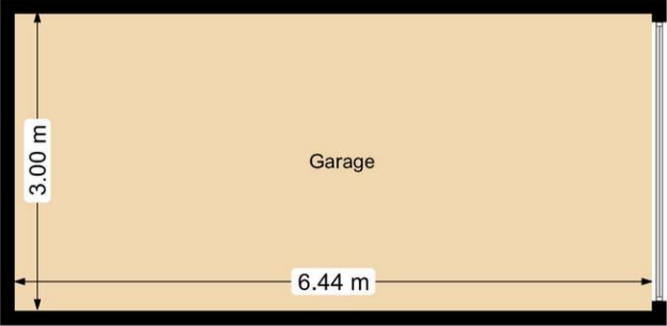








De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Deze kaart is noordgericht
1:2345
Parcelnummer

- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Beoebachting

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Veenendaal
Sectie D
Perceel 8694

kadaster



Voor een aanvullend uittreksel, gelieve op 23 januari 2024
De bezwaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers bevoordt zich op intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KENMERKEN

Bouwjaar	: 2001
Woning type	: Appartement
Inhoud	: 300 m ³
Woonoppervlakte	: 86 m ²
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Verwarming	: Via cv-ketel
Type cv-ketel	: Nefit Proline HR CW4 combiketel, bj. 2021 (eigendom)
Warmwater	: Via cv-ketel
Roerende zakenlijst	: Ter inzage
Aanvaarding	: in overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Veenendaal
Sectie	: D
Nummer	: 8689 22

Gemeente	: Veenendaal
Sectie	: D
Nummer	: 8689 57

Locatie Wilhelminastraat 103, 3901 DB Veenendaal



Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

GEINTERESSEERD?

Bezichtigen?

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neem dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak te maken.

Meer weten over de woning?

Zodra u een bezichtiging heeft ingepland, ontvangt u van ons een account op move.nl. In dit account staat meer informatie over de woning, waaronder de roerende zakenlijst en de vragenlijst. In deze lijsten hebben de verkopers onder andere aangegeven welke zaken er meegaan bij de verkoop en welke zaken er achterblijven in de woning.

Bieden?

Heeft u de woning bezichtigd en wilt u een bod uitbrengen, ga dan naar uw account op move.nl. Hier vindt u een kopje 'bod uitbrengen' waar u uw bod kunt plaatsen. De makelaar zal het voorstel met de verkopers bespreken. Naast de prijsonderhandelingen zijn ook andere voorwaarden van belang, zoals de opleveringsdatum en een voorbehoud van financiering. Goed om te weten is dat uw bod altijd vertrouwelijk wordt behandeld.

Een verkoopdeal en nu?

Nadat er een mondeling akkoord is bereikt, vragen wij u om uw persoonlijke gegevens in te vullen op move.nl. Vervolgens worden de gemaakte afspraken vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het model dat is vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM).

Deze concept koopovereenkomst wordt met een toelichting voor u vrijgegeven op move.nl. Daarna wordt er een afspraak gepland om de koopovereenkomst door te nemen en te ondertekenen. Na ondertekening is de koopovereenkomst, eventueel onder voorbehoud, definitief tot stand gekomen.

Bankgarantie of waarborgsom?

Nadat de ontbindende voorwaarden die in de koopovereenkomst zijn opgenomen, zijn verlopen, dient u als koper een waarborgsom of bankgarantie te storten. Dit bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom en dient gestort te worden bij de door koper gekozen notaris. Een hypotheekadviseur kan u hier verdere informatie over geven.

De eigendomsoverdracht

Op de dag waarop het eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning voorafgaand aan de overdracht te inspecteren. Wij adviseren u hier zeker gebruik van te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Tevens zullen dan ook de meterstanden worden opgenomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak.

Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op!

Diepeveen

diepeveenmakelaars.nl

0318-519011

☒ Diepeveen Makelaars, Brouwersgracht 2, 3901 TJ Veenendaal
☒ 0318 519011

☒ www.diepeveenmakelaars.nl
☒ info@diepeveenmakelaars.nl

